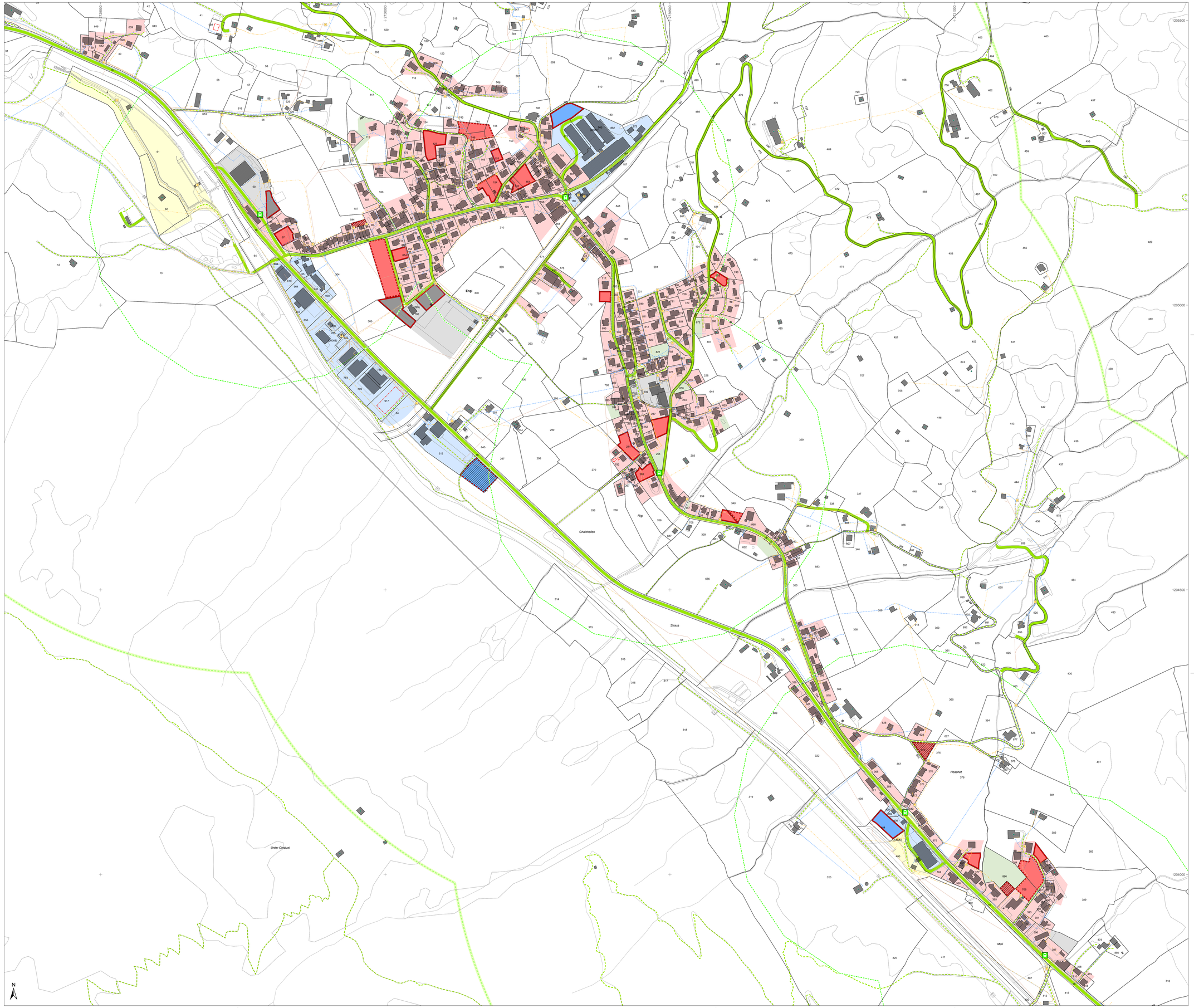
Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Engi

1:2 000

Öffentliche Auflage nach Art. 25 RBG



Stand der Überbauung

Überbaut	nicht Überbaut	
		Wohn- Misch- und Zentrumszonen
		Arbeitszonen
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Tourismus- und Freizeitzonen
		Eingeschränkte Bauzonen
		Weitere Bauzonen

Stand der technischen Erschliessung

- Erschlossen
- Nicht erschlossen

Stand der Baureife

- Baureif
- In fünf Jahren baureif
- Längerfristig baureif

Technische Erschliessung (Beurteilungsgrundlagen)

Strassen / Fuss- und Veloverkehr

- Strassen (Breite 3-10m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)
- Wege (Breite 1-2m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023))

Öffentlicher Verkehr

- Bahn- / Bushaltestelle (ARE Bund, Jan. 2026)
- ÖV-Güteklassen: C = mittelmässige Erschliessung / D = geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2026)
- ÖV-Angebot min. stündlich, Haltestellen-Erreichbarkeit max. 800m (eigene Berechnung, Feb. 2026)

Wasser, Abwasser, Energie

- Energie: Trafostationen / Verteilkabinen / Leitungen (tb.glarus, Jan. 2024)
- Wasserleitung (Haupt- und Anschlussleitungen, RAYMANN AG, Jan. 2024)
- Abwasser (Schmutz- und Mischabwasser, RAYMANN AG, Jan. 2024)

Hinweis

Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

- Landwirtschaftliches Betriebsgebäude (GWR, Okt. 2023)

18. August 2026 / ab
Vorhelfe Vernehmlassung (VV), Gemeinde Glarus Süd, 30. Juli 2026
Zonenplan (ZP), Öffentliche Auflage nach Art. 25 RGB, 30. Juli 2026
Zonenplan (ZP), Genehmigung durch Landsgemeinde, 27. Mai 2028
Eisenbahnlärm (Strich, Grün, Rosa), Gewässer, Gemeinde Glarus Süd / Kanton Glarus, Dez. 2025
ÖV-Güteklassen, ARE Bund, Januar 2026

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch