Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Zonenplan

Elm, Steinibach, Sulzbach, Hengstboden, Alp Tschingien, Munggä Hüttä

1:2 000

Öffentliche Auflage nach Art. 25 RBG

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Thomas Tschudi, Regierungsrat:

Festlegungen

Bauzonen

D2	Dorfkernzone B	ES III
W2B	Wohnzone 2B	ES II
W2	Wohnzone 2	ES I
FZ	Ferienzone	ES II
WA1.2	Wachzone Wohnen und Arbeiten 2	ES III
WA3	Wachzone Wohnen und Arbeiten 3	ES III
GZ B	Gewerbezone B	ES III
A	Arbeitszone	ES III/IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III
ÖA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III
SE	Zone für Sport und Intensiverholung + Tennis	ES III
ZK	Zone für touristische Einrichtungen	ES III
FH G	Freihaltezone Garten	ES II/III (gemäss eingetragener Zone)
FHZ	Freihaltezone	ES II/III (gemäss eingetragener Zone)
PA	Parkierungszone A	ES III
PB	Parkierungszone B	ES III
PZ	Parkierungszone	ES III
	Verkehrsfläche	

Weitere Zonen (Nichtbauzonen)

	Zone für künftige baukiche Nutzung	
	Landwirtschaftszone	ES III
ZSE	Zone für Sport und Extensiverholung + Fussballsportzone	ES II
	Zone für Sport und Extensiverholung + + Tennissportanlage	ES II
	Wintersportzone	
	Übriges Gebiet	ES III
	Verkehrsfläche	

Schutzzonen (überlagernde Zonen)

	Landschaftsschutzzone
	Grünbereichszone
	Archäologiezone
	Gefahrenzone erhebliche Gefährdung
	Gefahrenzone mittlere Gefährdung
	Gefahrenzone geringe Gefährdung

Weitere Planinhalte

	Überbauungsgrenzpunkt
	Regelung zur Sicherung der Baubereitschaft nach Art. 4 Baureglement
	Baulinie

Informative Inhalte

Hinweisend

	Schützenswerte Objekte Schutzobjekt (Einzelobjekt) nach Art. 15 kNHV Inventarobjekt (Einzelobjekt / Baugruppe) nach Art. 12 kNHV
	UNESCO-Weltnaturerbe Tektonikarena Sardona
	Waldfeststellung nicht/teilpflig
	Waldfeststellung neu
	Wald
	Gewässer
	Grundwasser- und Quellschutzzone
	Quelle
86	Grundstücksnummer gemäss Grundbuchvermessung

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Quaderstrasse 18 | Postfach | CH-7000 Chur
+41 81 258 58 58 | info@staeffer-studach.ch | www.staeffer-studach.ch

Plandatum: 31. August 2020 / Nachführung bis zur Urnenabstimmung (RG, Genehmigung Kanton) bis zur GV/UV

Elm

Sulzbach

Steinibach

Hengstboden

Munggä Hüttä

Tschingien-Alp