Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Zonenplan

Linthal, Rüti

1:2 000

Öffentliche Auflage nach Art. 25 RBG

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Thomas Tschudi, Regierungsrat:

Festlegungen

Bauzonen

DK B	Dorfkernzone B	ES III
W2A	Wohnzone 2A	ES II
W2B	Wohnzone 2B	ES II
W3	Wohnzone 3	ES II
MWA 2	Mischzone Wohnen und Arbeiten 2	ES III
MWA 3	Mischzone Wohnen und Arbeiten 3	ES III
GZ A	Gewerbezone A	ES III
GZ B	Gewerbezone B	ES III
A	Arbeitszone	ES IV
ZI	Mischzone Industrieareal	ES III
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III
FH	Freihaltezone	ES II/III (gemäss angrenzender Zone)
FH G	Freihaltezone Garten	ES II/III (gemäss angrenzender Zone)
ZEV	Zone für Energieanlagen und -verteilung	ES IV
PA	Parkierungszone A	ES III
	Verkehrsfläche	

Weitere Zonen (Nichtbauzonen)

ZkbN	Zone für künftige bauliche Nutzung	
	Landwirtschaftszone	ES III
A	Abbauzone	ES IV
	Abbauzone	
ZSE	Zone für Sport und Extensiverholung A: Ausflugsgaststätte	ES II
	Übriges Gebiet	ES III
	Verkehrsfläche	

Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Ortsbildschutzzone
- Archäologiezone
- Gefahrenzone erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone geringe Gefährdung

Weitere Planinhalte

- Überbauungsplanpflicht
- Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit nach Art. 4 Baureglement
- Hochbauverbot
- Rückfallklausel nach Art. 5 Baureglement
  Überbauungsfrist: 8 Jahre
- Baulinie

Informative Inhalte

Hinweisend

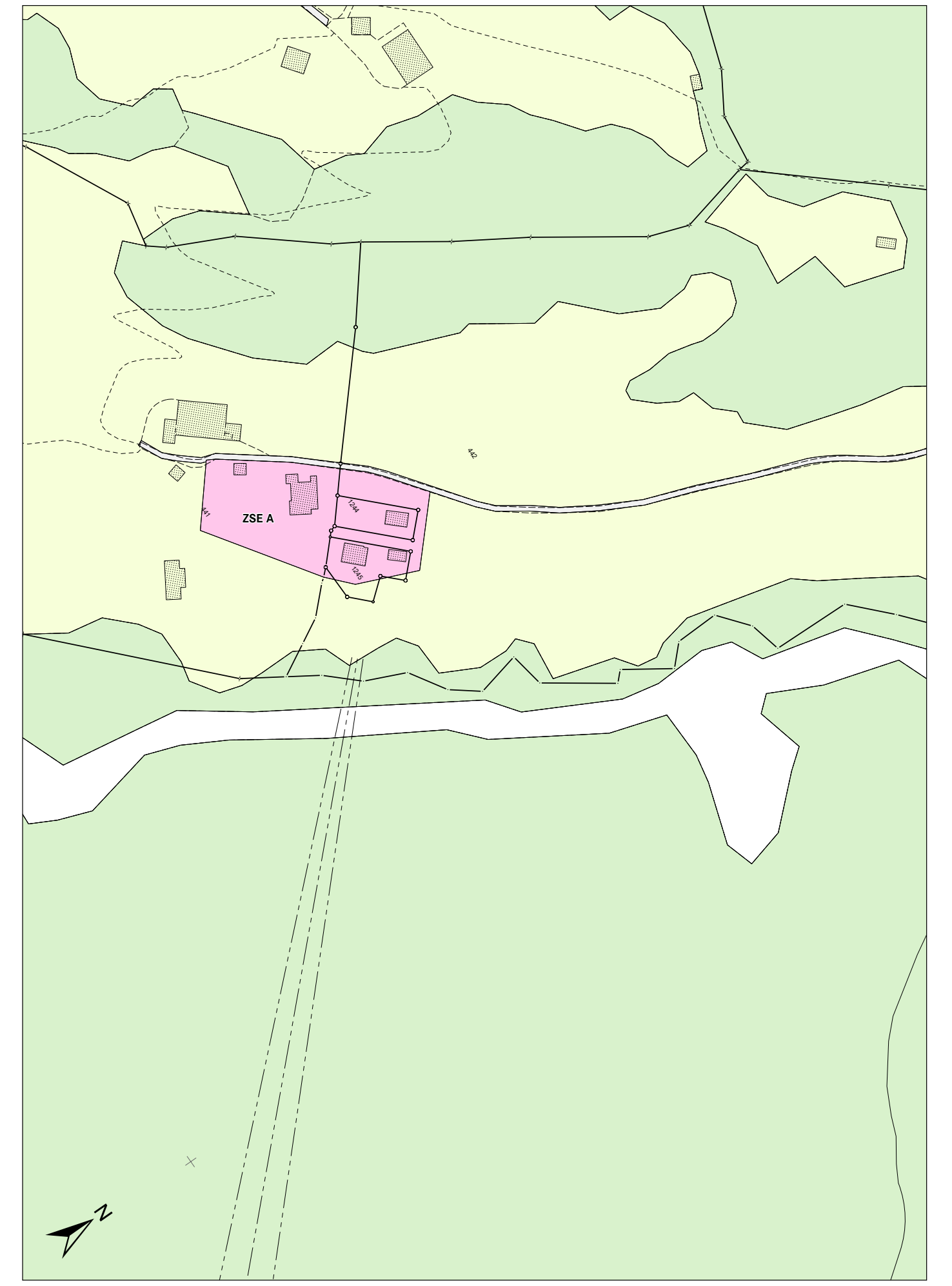
- Schützenswerte Objekte
  - Schutzobjekt (Einzelobjekt / Baugruppe) nach Art. 15 kNHV
  - Inventarobjekt (Einzelobjekt / Baugruppe) nach Art. 12 kNHV
- Waldfeststellung rechtskräftig
- Wald
- Gewässer
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Quelle

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

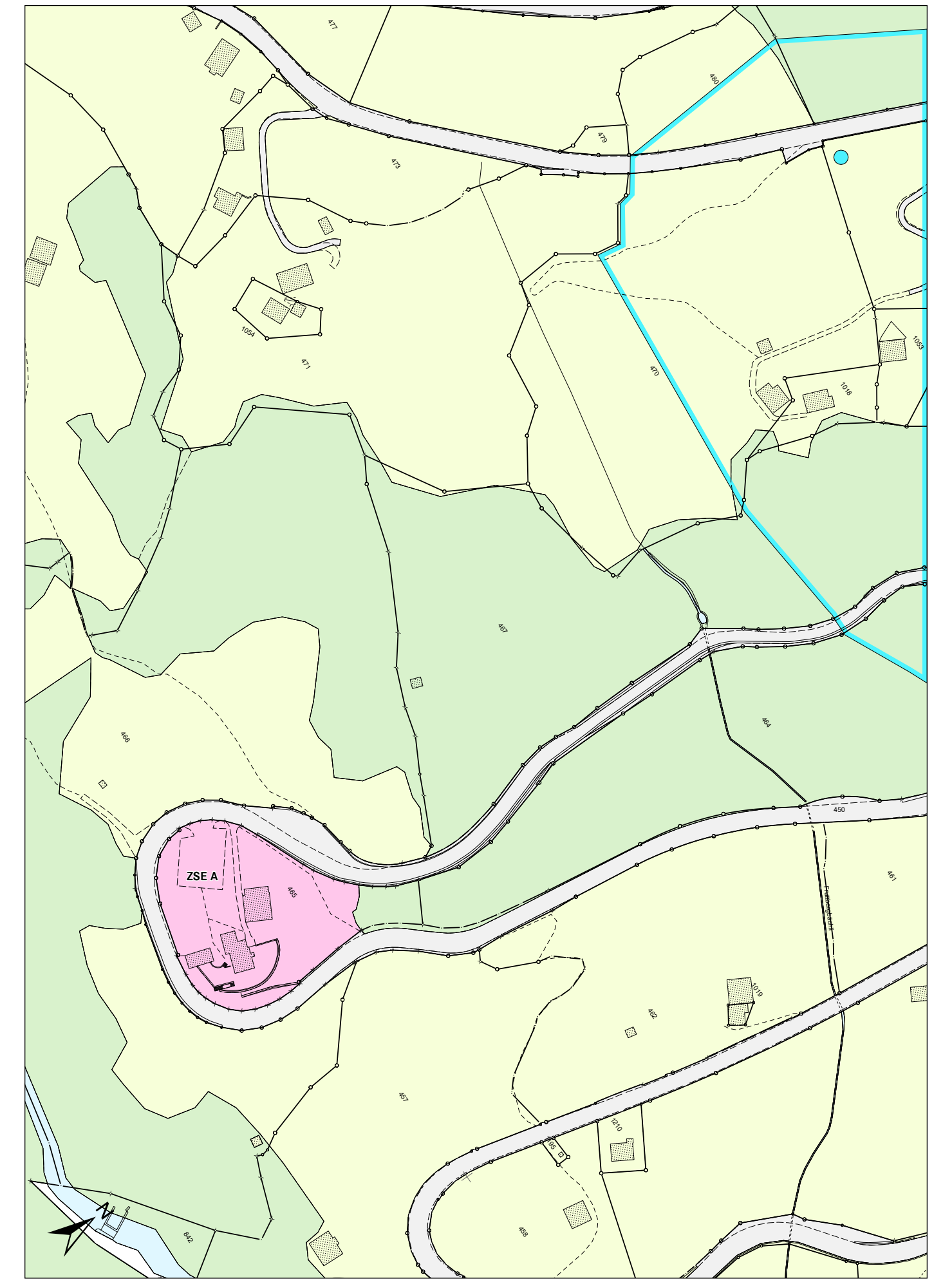
Plandatum: 14. August 2026 / Bearbeitung: sf, aa
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Glarus Süd, 30. Juli 2026

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

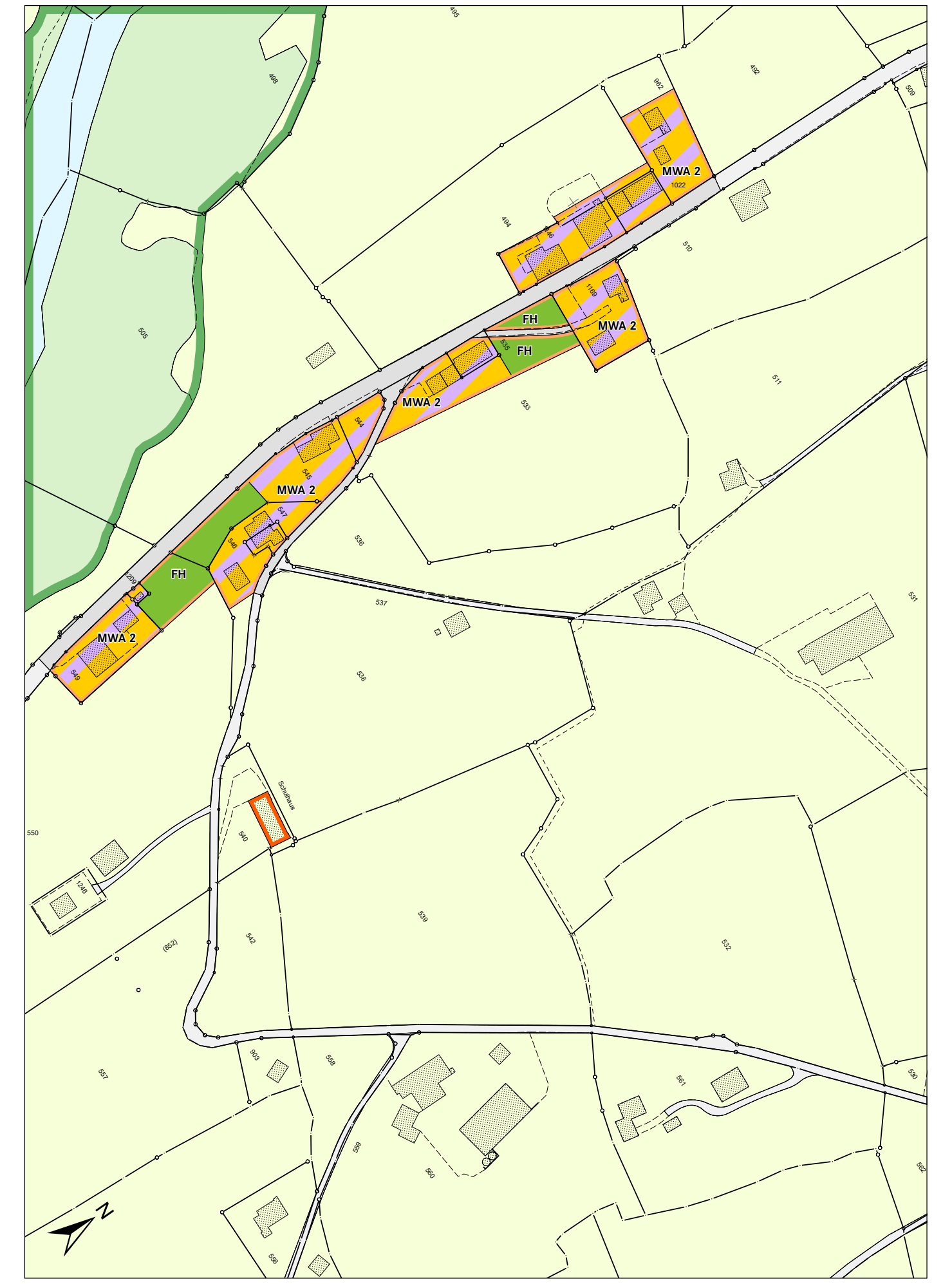
Nussbüel



Bergli



Hütten



ZEV
FH
MWA 3
W2A
DK B
FH G
MWA 3
ZöBA
ZEV
ZI
ZöA
MWA 2
GZ A
GZ B
ZkbN
AB
W3
A
W2B
GZ B
Rüti (GL)
N