

Gemeinde:  
 Grundbuch:  
 Eingang:  
 Baugesuchsnr.:

# Baugesuch

## 1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft: (Adresse, Beruf, Tel.-Nr., E-mail)	
Projektverfasser: (Adresse, Tel.-Nr., E-mail)	
Grundeigentümer (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch): (Adresse, Tel.-Nr., E-mail)	

## 2. Bauvorhaben

- Neubau, neue Anlage   
  An-/Umbau, Sanierung   
  Nutzungsänderung   
  Abbruch  
 Projektänderung zu Baugesuch-Nr.

Strasse/Haus-Nr.:							
Parzelle-Nr.:							
Lagerbuch-Nr. (Gebäude-Nr.):							
Umschreibung des Vorhabens:							
Nutzungszone:							
Überlagerte Nutzungszone(n): (Gefahrenzonen, Schutzgebiete, etc.)							
Sondernutzungsplangebiet: (Überbauungs-, Baulinienplan, Datum)							
Grundstücksfläche:	m <sup>2</sup>						
Anzahl Wohnungen:	1 Zi.	2 Zi.	3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.	7+ mehr Zi.
Bestehend:							
Neu:							
Total:							
Verwendungszweck der Wohnung/en (gemäss Verordnung über Zweitwohnungen):	<input type="checkbox"/> Erstwohnung/en <input type="checkbox"/> qualifiziert touristisch bewirtschaftete Wohnung/en <input type="checkbox"/> Zweitwohnung/en						
Anzahl Parkplätze:	Sammelgarage		Einzelgarage			Im Freien	
Bestehend:							
Neu:							
Total:							
Baukosten: Gebäude Umgebung Abstellplätze Total				Umbauter Raum nach SIA 416: m <sup>3</sup>			

### 3. Verlangter Entscheid

- ordentliches Verfahren  
 Meldeverfahren  
 Bauermittlung

Baurechtliche Bewilligung  
 nach Art. 66 und 76 RBG  
 Vorentscheid nach Art. 69 RBG

### 4. Ausnahme- / Spezialbewilligungen

(fette Schrift = Bewilligung/Zustimmung durch kantonale Amtsstelle)

Ausnahmebewilligung nach Art. 60 RBG *)	<input type="checkbox"/> Grenzabstand (-> Zustimmung der Nachbarn erforderlich) <input type="checkbox"/> <b>Gebäudeabstand</b> <input type="checkbox"/> Gebäudehöhe <input type="checkbox"/> <b>Geschosszahl</b> <input type="checkbox"/> <b>Strassenabstand zu Kantonsstrasse</b> <input type="checkbox"/> Strassenabstand zu Gemeindestrasse
Brandschutz	<input type="checkbox"/> <b>Brandschutztechnische Baubewilligung</b> <input type="checkbox"/> <b>Bewilligung für die Erstellung oder Änderung einer wärmetechnischen Anlage</b> <input type="checkbox"/> <b>Bewilligung für das Aufstellen eines Druckbehälters, welcher nicht der Meldepflicht gemäss DGVV direkt der SUVA gemeldet werden muss.</b>
Bauen ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> <b>in der Landwirtschaftszone zonenkonform x)</b> <input type="checkbox"/> <b>im Wald zonenkonform x)</b> <input type="checkbox"/> <b>Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben *) x)</b> <input type="checkbox"/> <b>Nichtforstwirtschaftliches Bauvorhaben *) x)</b>
Energie	<input type="checkbox"/> <b>Entzug von Wärme mittels Erdsonde *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Wärme- und Energieerzeugung *)</b>
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> <b>im Gewässerabstandsbereich oder innerhalb Gewässerbaulinie *)</b> <input type="checkbox"/> <b>bauliche Veränderungen oder Überdeckung eines Gewässers *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Wasserentnahme *)</b>
Grundwasser	<input type="checkbox"/> <b>Bauten, Anlagen, Grabungen und Bohrungen in besonders gefährdeten Bereichen</b> <input type="checkbox"/> <b>Bohrungen</b> <input type="checkbox"/> <b>Nutzung von Grundwasser zu Wärmezwecken</b>
Lärm	<input type="checkbox"/> <b>Ausnahmebewilligung Baute in lärmbelastetem Gebiet *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Erleichterung für lärmige Anlage *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Ausnahmebewilligung Erschliessung lärmbelastete Zone*)</b>
Gewerbe & Industrie	<input type="checkbox"/> <b>Plangenehmigung aufgrund Arbeitsgesetz</b>
Wald	<input type="checkbox"/> <b>innerhalb Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze *)</b> <input type="checkbox"/> <b>im Waldareal (Rodungsbewilligung, Zustimmung für Bauten/Anlagen) *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Nichtforstliche Kleinbauten und Anlagen, die Waldfunktionen beeinträchtigen</b>
Naturgefahren	<input type="checkbox"/> <b>in Gefahrengebieten</b> <input type="checkbox"/> <b>Gefahrenbeurteilung, wenn ausserhalb Bauzone</b> <input type="checkbox"/> <b>keine Gefahrenbeurteilung nötig, da kein Gefährdungspotenzial vorhanden</b>
Natur-/Heimatschutz  Bitte zusätzlich die <u>Anforderungen an Baugesuche</u> auf der Website der kantonalen Fachstelle Natur- und Landschaftsschutz ( <a href="http://www.gl.ch">www.gl.ch</a> ) beachten.	<input type="checkbox"/> <b>schützenswertes Einzelobjekt</b> <input type="checkbox"/> <b>in Ortsbildschutzgebiet / ISOS-Objekt oder in dessen Einzugsbereich</b> <input type="checkbox"/> <b>in Moorlandschaft *)</b> <input type="checkbox"/> <b>in Naturschutzgebiet *) x)</b> <input type="checkbox"/> <b>Eingriff in Biotope und/oder Ufervegetation *) x)</b> <input type="checkbox"/> <b>in Wildtierschutzgebiet (eidgenössisches Jagdbanngebiet, kantonale Wildruhezone)</b> <input type="checkbox"/> <b>in Wildtierkorridor</b>
Andere	<input type="checkbox"/> <b>Materialentnahme *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Materialablagerung *)</b> <input type="checkbox"/> <b>Baulicher Zivilschutz x)</b> <input type="checkbox"/> <b>Reklame an Kantonsstrasse</b> <input type="checkbox"/>

\*) Begründetes Gesuch erforderlich    x) spez. Unterlagen erforderlich

## 5. Baugesuchsunterlagen

Die Unterlagen haben den bestehenden Zustand und den projektierten Zustand aufzuzeigen.

<i>Anzahl / Bezeichnung:</i>	<i>Plan-Nr.:</i>	<i>Massstab:</i>	<i>Datum:</i>
Katasterkopie (aktueller Grundbuchplan)			
Grundbuchauszug			
Baubeschrieb			
Situationsplan			
Grundrisse			
Schnitte			
Fassaden			
Umgebungsplan			
Kanalisations-/Entwässerungsplan			
Werkleitungsplan			
Nutzungsberechnung			
Fotos			
Meldeformular baulicher Zivilschutz			
Energienachweis			
Nachweis Schallschutz im Hochbau (SIA 181)			
Weitere Unterlagen:			

### Bemerkungen/Hinweise

## 6. Unterschriften

Vollmachterteilung: Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit die nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname:

Telefon:

Adresse/Ort:

Ort, Datum:

Unterschrift Bauherrschaft:

Die Unterzeichneten bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

**Ort, Datum:**

**Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person:**

**Grundeigentümer/in:**

**Projektverfasser/in:**

