Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Haslen, Leuggelbach, Nidfurn, Schwanden, Sool

1:2 000

Stand UEB: 3. November 2025

Stand Zonenplan: 2. Mitwirkungsauflage (2025)

Stand der Überbauung

überbaut	nicht überbaut
	Mehr- Gleich- und Zweifamilienhäuser
	Industriezonen
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	Tourismus- und Freizeitzonen
	Eingeschränkte Bauzonen
	Weitere Bauzonen

Stand der technischen Erschliessung

	Erschlossen
	Nicht erschlossen

Stand der Baureife

	Baureif
	In Frist ohne baureif
	Langfristig baureif

Technische Erschliessung (Beurteilungsundlagen)

Strassen / Fuss- und Velowegnetz

	Kooperi Binda 3 Fm, gerüst, T.AF bei seinesiep. Dir. 2023)
	Wege (Binda 1 Fm, gerüst, T.AF bei seinesiep. Dir. 2023)

Öffentlicher Verkehr

A / B	Haltestellen (ARE Bund, Jan. 2024)
A / B / C	Zu Erschliessen: C – mittelfristige Erschliessung / D – geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2024)
	Die Angaben bei «Gleiche, Haltestellen Erschliessbarkeit Ver. Mittlere gegeben Berechnung, FHL 2024)

Wasser, Abwasser, Energie

W / W	Energie, Trinkwasserver / Wirtschaftlichkeit / Leitungen (Ab gleiche, Jan. 2024)
	Wasserleitung (Plugin zum Kreisentwicklungen, RATWAN AG, Jan. 2024)
	Abwasser (Schmutz- und Mischkanäle, RATWAN AG, Jan. 2024)

Hilfsobjekte

Eingeschränkte Gebäude und Wirkungsungsgrenze (GWR)

	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude (GWR, Dez. 2021)

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Grabenstr. 8, Postfach 251 • Telefon 058 611 30 00 • www.stauffer-studach.ch
CH-7000 Chur • UID CHE-105.946.179 • Eidgenössisch anerkannte Büros für Raumplanung, Mitglieder FSU, SIA, RPV