Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Betschwanden, Diesbach, Hätzingen, Luchsingen

1:2 000

Stand UEB: 3. November 2025

Stand Zonenplan: 2. Mitwirkungsauflage (2025)

Stand der Überbauung

Überbaut	nicht überbaut	
		Reine Wohn- und Zentrumszonen
		Arbeitszonen
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Tourismus- und Freizeitzonen
		Eingeschränkt Bauzonen
		Weitere Bauzonen

Stand der technischen Erschliessung

	Erschlossen
	Nicht erschlossen

Stand der Baureife

	Sofort
	In fünf Jahren bauref
	Langerfristig bauref

Technische Erschliessung (Beurteilungsgrundlagen)

Strassen / Fuss- und Velowege

	Strassen (Breite 3-10m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)
	Wege (Breite 1-3m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)

Öffentlicher Verkehr

	Bahn / Bushaltestelle (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Güteklassen: C – mittelmässige Erschliessung / D – geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Angebot min. stündlich, Haltestellen-Erreichbarkeit max. 800m (eigene Berechnung, Feb. 2024)

Wasser, Abwasser, Energie

	Energie: Trafostationen / Verteilkabinen / Leitungen (ib.glarus, Jan. 2024)
	Wasserfassung (Quell- und Anschlussleitungen, RAPPAWA AG, Jan. 2024)
	Abwasser (Schmutz- und Mischabwasser, RAPPAWA AG, Jan. 2024)

Hinweis

Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

	Landwirtschaftliches Betriebsgebäude (GWR, Okt. 2023)

© Kanton GR / GIS
Grundlagen: Amtliche Vermessung Kanton Glarus, Stand: 2024
Orthofoto: swisstopo, Stand: 2022
Gewässerraumkataster: Kanton Glarus, Stand: Jan. 2024
Gestaltung/Plotdarstellung: Staeuffer & Studach, Stand: November 2025

Staeuffer & Studach Raumentwicklung
Staeuffer & Studach AG | Alexanderstrasse 39 | CH-7000 Chur
tel. +41 (0)81 252 54 11 | info@staeuffer-studach.ch | www.staeuffer-studach.ch