Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Braunwald

1:2 000

Stand UEB: 3. November 2025

Stand Zonenplan: 2. Mitwirkungsauflage (2025)

Stand der Überbauung

überbaut	nicht überbaut	
		Wohn- Misch- und Zentrumszonen
		Arbeitszonen
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Tourismus- und Freizeitzonen
		Eingeschränkte Bauzonen
		Weitere Bauzonen

Stand der technischen Erschliessung

- Erschlossen
- Nicht erschlossen

Stand der Baureife

- Baureif
- In fünf Jahren baureif
- Längerfristig baureif

Technische Erschliessung (Beurteilungsgrundlagen)

Strassen / Fuss- und Veloverkehr

- Strassen (Breite 3-10m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)
- Wege (Breite 1-2m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023))

Öffentlicher Verkehr

- Bahn- / Bushaltestelle (ARE Bund, Jan. 2024)
- ÖV-Güteklassen: C = mittelmässige Erschliessung / D = geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2024)
- ÖV-Angebot min. stündlich, Haltestellen-Erreichbarkeit max. 800m (eigene Berechnung, Feb. 2024)

Wasser, Abwasser, Energie

- S / V / Energie: Trafostationen / Verteilkabinen / Leitungen (tb.glarus, Jan. 2024)
- Wasserleitung (Haupt- und Anschlussleitungen, RAYMANN AG, Jan. 2024)
- Abwasser (Schmutz- und Mischabwasser, RAYMANN AG, Jan. 2024)

Hinweis

Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

- Landwirtschaftliches Betriebsgebäude (GWR, Okt. 2023)

10. November 2025 / ah
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Glarus Süd, Oktober 2025
Zonenplan (ZP), 2. Mitwirkungsauflage (2025)
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister, 22.11.2023
Erschliessung (ÖV-Güteklassen, Verkehr, Strom, Wasser, Abwasser), Gemeinde Glarus Süd / Kanton Glarus, Dez. 2024

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch