Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Linthal, Rüti

1:2 000

Stand UEB: 3. November 2025

Stand Zonenplan: 2. Mitwirkungsauflage (2025)

Stand der Überbauung

Überbaut	HKB Überbaut	
		Weiter Wach- und Zentrumszone
		Arbeitszone
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Tourismus- und Freizeitzonen
		Eingeschränkte Bauzonen
		Weitere Bauzonen

Stand der technischen Erschliessung

	Erschlossen
	Nicht erschlossen

Stand der Baureife

	Baureif
	In Teil gelisten baureif
	Langfristig baureif

Technische Erschliessung (Beurteilungsgrundlagen)

Strassen / Fuss- und Velowege:

	Strassen (Breite 5.15m, geringer TJM der zweckmäss. Ver. 2023)
	Wege (Breite 1.5m, geringer TJM der zweckmäss. Ver. 2023)

Öffentlicher Verkehr:

	Bahn / Zugfahrplanfeld (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Güteklassen 1 = erschliessungs-Grundlassung / 7 = geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Angebot min. alstündlich, Haltestellen-Einzelbereich max. 400m (eigene Berechnung, Feb. 2024)

Versorgung / Entsorgung:

	Energie Trafostationen / Verteilsystem / Leitungen (BL-group, Jan. 2024)
	Wasserleitung (Hauptl- und Anschlussleitungen, INFRAMAP AG, Jan. 2024)
	Abwasser (Schmutz- und Mischkanäle, INFRAMAP AG, Jan. 2024)

Hinweis

Eingeschossiches Gebäude und Nutzungsangabe (GWR)

	landwirtschaftliches Betriebsgebäude (GWR, Dez. 2023)

© Geodaten: Kanton Glarus
Grundlagen: Amtliche Vermessung, Stand: 1. Januar 2025
Luftbild: swisstopo, SWISSIMAGE 10 cm, Stand: 2021/22
Gemeindegrenzen: Amtliche Vermessung, Stand: 1. Januar 2025
Gewässer: swisstopo, Landeskarte 1:25'000, Stand: 2024/2025
Gebäude: swisstopo, swissBUILDINGS3D 3.0 Beta, Stand: 2022/2023, Dez. 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Jakobsstrasse 30 | CH-7000 Chur
+41 81 258 00 40 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch