

# Stand der Überbauung, technischen Erschliessung und Baureife (UEB)

Linthal, Tierfehd

1:2 000

Stand UEB: 3. November 2025

Stand Zonenplan: 2. Mitwirkungsaufgabe (2025)

## Stand der Überbauung

überbaut	nicht überbaut	
		Wohn- Misch- und Zentrumszonen
		Arbeitszonen
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Tourismus- und Freizeitzonen
		Eingeschränkte Bauzonen
		Weitere Bauzonen

## Stand der technischen Erschliessung

	Erschlossen
	Nicht erschlossen

## Stand der Baureife

	Baureif
	In fünf Jahren baureif
	Längerfristig baureif

## Technische Erschliessung (Beurteilungsgrundlagen)

**Strassen / Fuss- und Veloverkehr**

	Strassen (Breite 3-10m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)
	Wege (Breite 1-2m, gemäss TLM der swisstopo, Okt. 2023)

## Öffentlicher Verkehr

	Bahn- / Bushaltestelle (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Güteklassen: C = mittelmässige Erschliessung / D = geringe Erschliessung (ARE Bund, Jan. 2024)
	ÖV-Angebot min. stündlich, Haltestellen-Erreichbarkeit max. 800m (eigene Berechnung, Feb. 2024)

## Wasser, Abwasser, Energie

	Energie: Trafostationen / Verteilkabinen / Leitungen (tb.glarus, Jan. 2024)
	Wasserleitung (Haupt- und Anschlussleitungen, RAYMANN AG, Jan. 2024)
	Abwasser (Schmutz- und Mischabwasser, RAYMANN AG, Jan. 2024)

## Hinweis

	Landwirtschaftliches Betriebsgebäude (GWR, Okt. 2023)
--	---

