Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Zonenplan

Schwändi, Mitlödi

1:2 000

2. Mitwirkung nach Art. 7 RBG (2025)

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Thomas Tschudi, Regierungsrat:

Festlegungen

Bauzonen

DK B	Dorfkernzone B	ES III
DK C	Dorfkernzone C	ES III
W2D	Wohnzone 2D	ES II
W3	Wohnzone 3	ES II
V	Villenzone	ES II/III
WA2 Z	Mischzone Wohnen und Arbeiten Z	ES III
GZ B	Gewerbezone B	ES III
A	Arbeitszone	ES IV
IZ	Mischzone Industrieareal	ES III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
ZGA	Zone für öffentliche Anlagen	ES III
ZSI	Zone für Sport und Intensiverholung in Wengwi	ES II
FH G	Freihaltezone Garten	
FH	Freihaltezone	
L	Lagerzone	ES III
PA	Parkierungszone A	ES III
	Verkehrsfläche	

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III

Weitere Zonen

	Zone für künftige bauliche Nutzung	
D-DL	Deponiezone (Typ A)	ES IV
MB	Materialbewirtschaftungszone	ES IV
	Zone für Bewältigung von Geschiebematerial	
	Übriges Gebiet	ES III
	Verkehrsfläche	

Schutzzonen

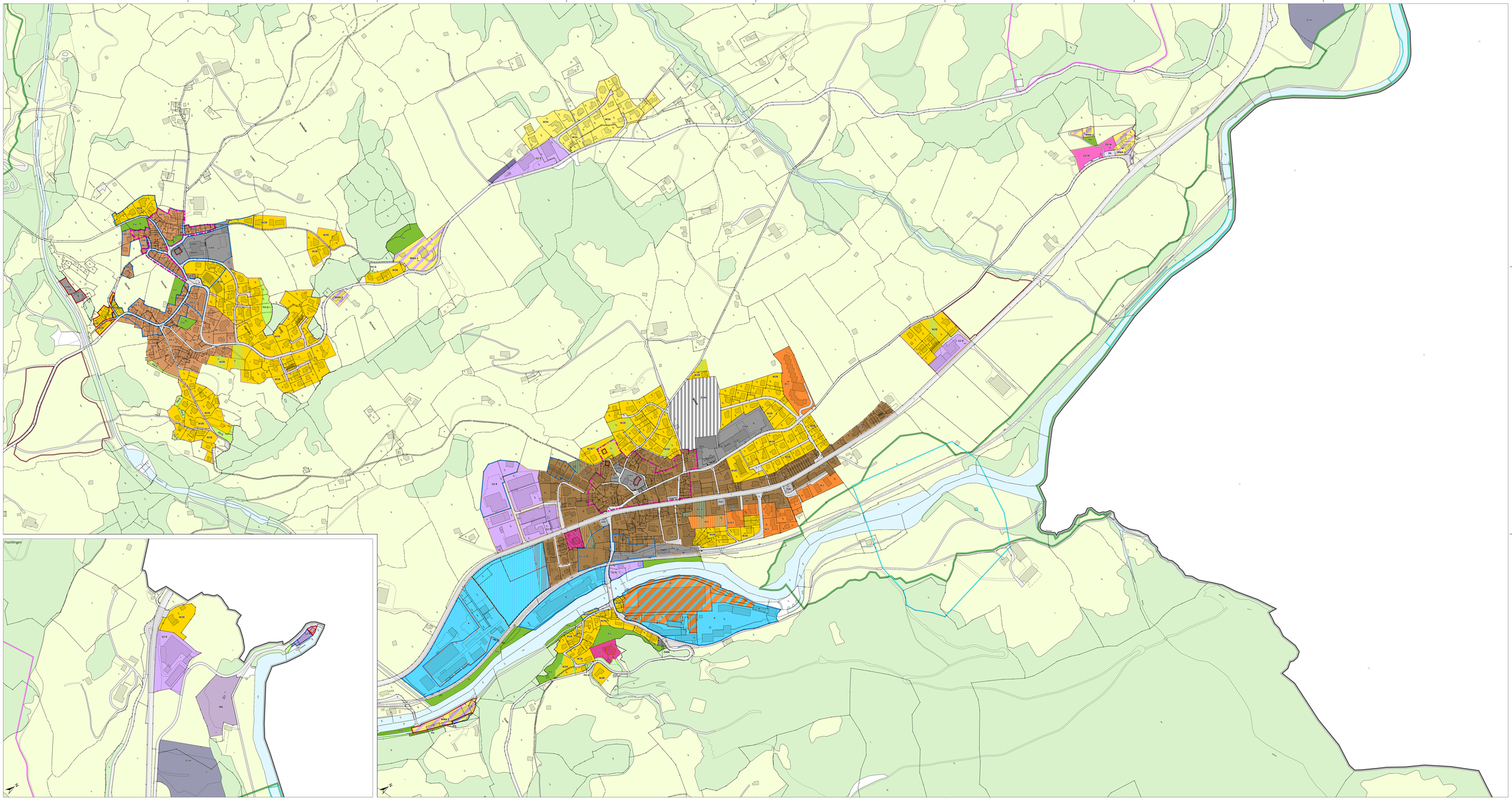
	Landschaftsschutzzone
	Ortsbildschutzzone
	Gefahrenzone erhebliche Gefährdung
	Gefahrenzone mittlere Gefährdung
	Gefahrenzone geringe Gefährdung

Weitere Planinhalte

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit nach Art. 4 Baureglement
	Hochbauverbot

Hinweise

	Schützenswerte Objekte
	Schutzobjekt (Einzelobjekt / Baugruppe) nach Art. 15 kNHV
	Inventarobjekt (Einzelobjekt / Baugruppe) nach Art. 12 kNHV
	Waldfeststellung rechtskräftig
	Waldfeststellung noch nicht rechtskräftig (Verfahren gemäss Waldgesetz)
	Wald
	Gewässer
	Grundwasser- und Quellschutzzone
	Quelle
FR	Fruchtfolgefläche gemäss Lärmschutzverordnung



Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 34 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 34 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Planbasis: ÖV Kantone GIS4 / Amtlichkeit: ja
Amtliche Vermessung Kanton Glarus/Grundbuch Kanton Glarus, Stand: 2025