Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Zonenplan

Braunwald

1:2 000

2. Mitwirkung nach Art. 7 RBG (2025)

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Thomas Tschudi, Regierungsrat:

Festlegungen

Bauzonen

DK III	Dorfkernzone B	ES III
W2A	Wohnzone 2A	ES II
W2B	Wohnzone 2B	ES II
WMA 2	Mischzone Wohnen und Arbeiten 2	ES III
H2 A	Hotelzone A	ES II
H2 B	Hotelzone B	ES II
G2 B	Gewerbezone B	ES III
ÖNB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
ZT	Zone für touristische Einrichtungen	ES III
FH 1	Freihaltezone Garten	
FHZ	Freihaltezone	
PZ	Parkierungszone A	
	Verkehrsfläche	

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III

Weitere Zonen

	Zone für kürzfrist bauliche Nutzung
	Wintersportzone
	Deponiezone (Typ A-IE)
	Zone für Bewältigung von Geschiebematerial
	Übriges Gebiet ES III
	Verkehrsfläche

Schutzzonen

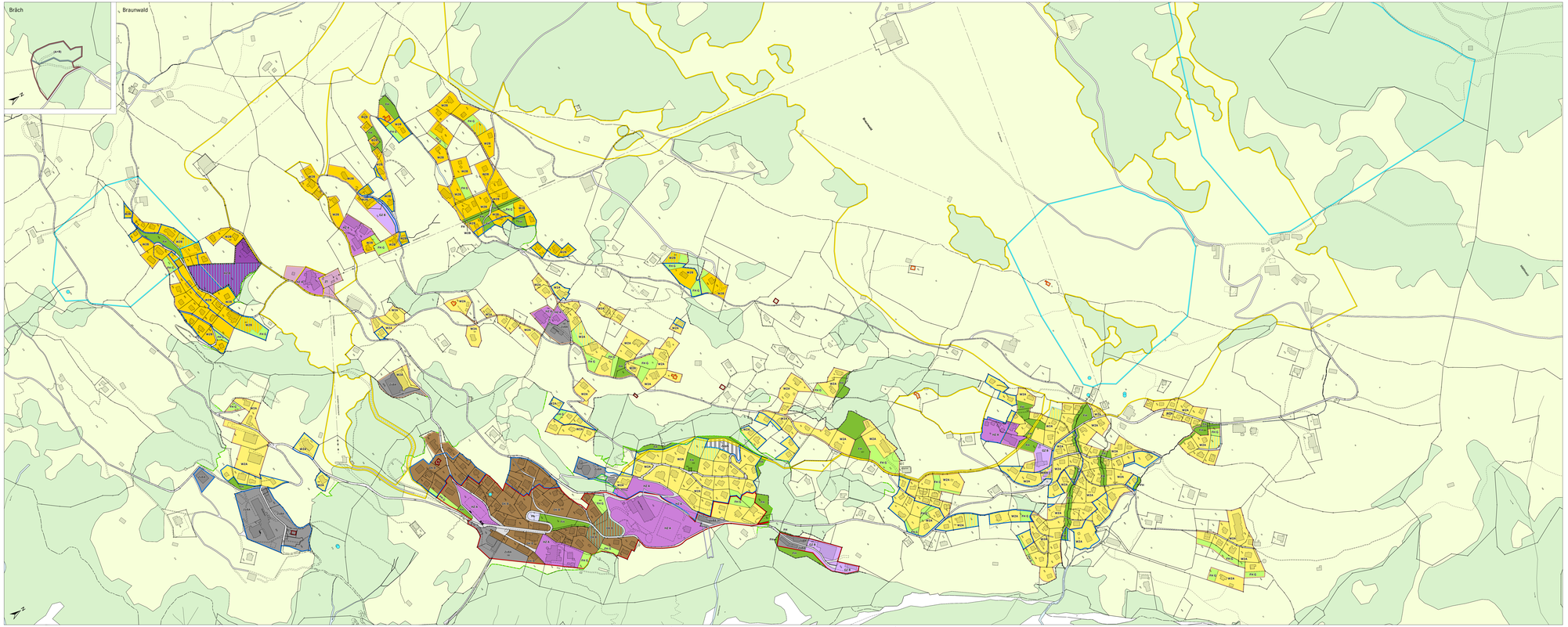
	Gefahrenzone erheblicher Gefährdung
	Gefahrenzone mittlere Gefährdung
	Gefahrenzone geringe Gefährdung

Weitere Planinhalte

	Überbauungsplanpflicht
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit nach Art. 4 Baureglement
	Bau-, Pflanz- und Bepflanzungsverbot (Entwässerungsleitlen bestehend)

Hinweise

	Schützenswerte Objekte
	Schutzobjekt (Einzelobjekt) nach Art. 15 kNHV
	Inventarobjekt (Einzelobjekt) nach Art. 12 kNHV
	Waldfeststellung rechtskräftig
	Waldfeststellung noch nicht rechtskräftig (Verfahren gemäss Waldgesetz)
	Wald
	Gewässer
	Grundwasser- und Quellschutzzone
	Quelle
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung



Plandatum: 15 Dezember 2025 / Bearbeitung: pf
Geodaten Vermessung Amt, Kataster Amt, Stand: Januar 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 24 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch