Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Süd

Zonenplan

Elm, Steinibach, Sulzbach, Hengstboden, Alp Tschinglen, Munggä Hüttä

1:2 000

2. Mitwirkung nach Art. 7 RBG (2025)

Öffentliche Auflage vom:

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Thomas Tschudi, Regierungsrat:

Festlegungen

Bauzonen

OD	Dorfkernzone D	ES III
WB	Wohnzone DB	ES II
W2	Wohnzone 2	ES II
TZ	Tourismuszone	ES II
MIFA 3	Mischzone Wohnen und Arbeiten 3	ES III
GE B	Gewerbezone B	ES III
A	Arbeitszone	ES III/IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
ÖKL	Zone für öffentliche Anlagen	ES III
SP	Zone für Sport und Intensiverholung 1 Tennis	ES II
TZE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III
PKGZ	Freihaltezone Garten	
FH	Freihaltezone	
PA	Parkierungszone A	ES III
PB	Parkierungszone B	ES III
CP	Campingzone	ES II
	Verkehrsfläche	

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III

Weitere Zonen

	Zone für künftige bauliche Nutzung	
	Zone für Sport und Erlebniserholung 1 Freizeiteinrichtungen	
	Wildregionszone	
	Übriges Gebiet	ES III
	Verkehrsfläche	

Schutzzonen

	Landschaftsschutzzone
	Ortsbildschutzzone
	Archäologiezone
	Gefahrenzone erheblicher Gefährdung
	Gefahrenzone mittlerer Gefährdung
	Gefahrenzone geringer Gefährdung

Weitere Planinhalte

	Überlaufgangsleitpflicht
	Begleitung zur Sicherung der Baubrückenfläche nach Art. 4 Baungebiet

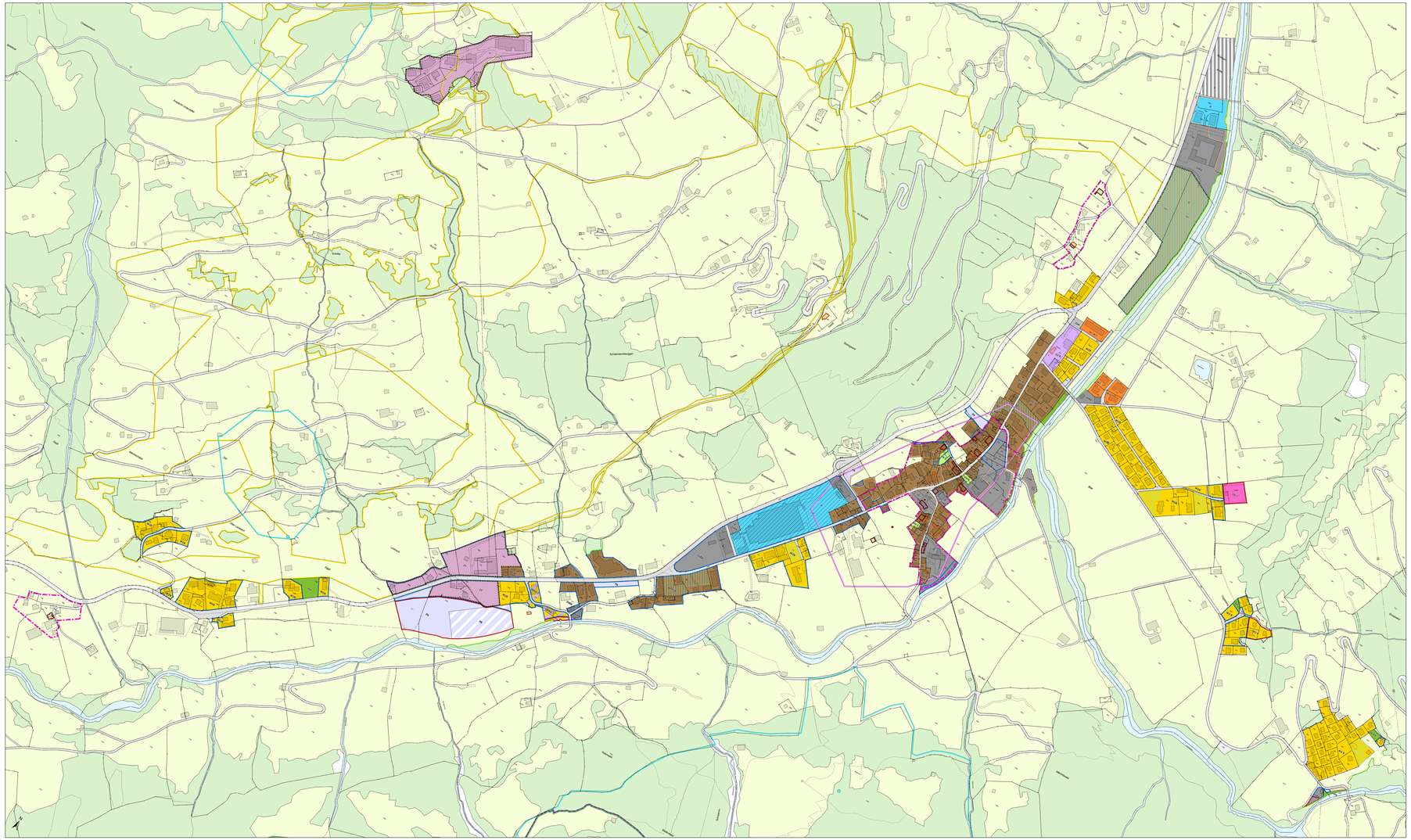
Hinweise

	Schützenswerte Objekte
	Schutzobjekt (Grundeigtum / Baugruppe) nach Art. 15 kNHV
	Schutzwürdigkeit nach Art. 24d RPG
	Inventarobjekt (Grundeigtum / Baugruppe) nach Art. 12 kNHV
	UNESCO-Weltnaturerbe Tektonikarena Sardona
	Waldfeststellung rechtskräftig
	Waldfeststellung noch nicht rechtskräftig (Verfahren gemäss Waldgesetz)
	Wald
	Gewässer
	Grundwasser- und Quellschutzzone
	Quelle
FR	Freiholzbereich gemäss Gefahrenbeurteilung

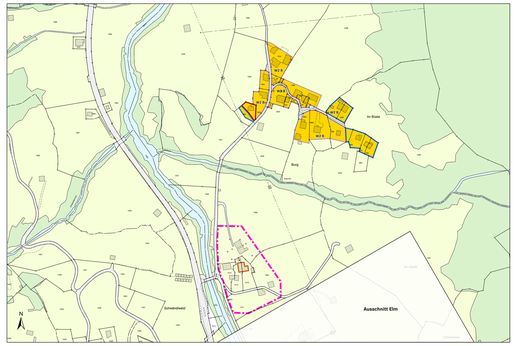
Planquelle: 2. Mitwirkung 2025 / Basisdatenquelle: AV / Amtsvermessungsamt ZH / Zürcher FHD-Ebpi
Grundlage Vermessung: ©Kanton Glarus Vermessungsamt

Staufer & Studach Raumentwicklung
Staufer & Studach AG / Alexanderstrasse 38 / CH-7000 Chur
+41 81 258 30 30 / info@staufer-studach.ch / www.staufer-studach.ch

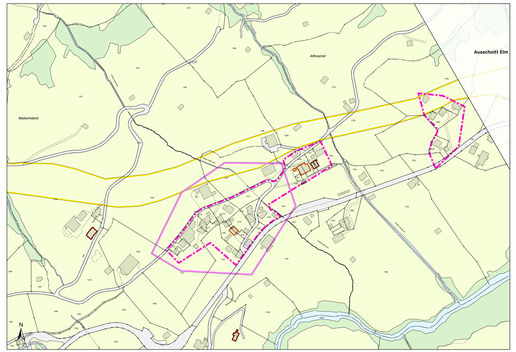
Elm



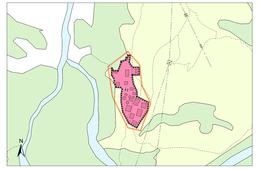
Sulzbach



Steinibach



Hengstboden

Munggä Hüttä

Tschinglen-Alp