

Fragebogen für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone

(Dieses Formular ist zusammen mit dem Baugesuch bei der Gemeinde einzureichen.)

Gemeinde:	
Bauherrschaft:	
Vorhaben:	

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau
- Erneuerung, Sanierung
- Erweiterung
- Abbruch und Wiederaufbau
- Zweckänderung/Umnutzung mit baulichen Massnahmen
- Zweckänderung/Umnutzung ohne bauliche Massnahmen
- Innere Aufstockung
- Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (z.B. Agrotouristisches Angebot)
- Andere, z.B. Erschliessung, Bodenverbesserung

2. Nutzung

- zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft)
- zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Forstwirtschaft)
- zonenkonform Erschliessung (Land-/Forstwirtschaft)
- zonenfremd Wohnen
- zonenfremd Gewerbe
- standortgebunden

Angaben bei zonenkonformer landwirtschaftlicher Nutzung:

- Landwirtschaftliches Gewerbe
- Produzierender Gartenbau
- Vollerwerbsbetrieb
- Nebenerwerbsbetrieb
- Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Für Stallbauten, Hofdüngerlager, Laufhöfe, Silobauten und Hausumbau ohne Kanalisationsanschluss ist der Fragebogen für landwirtschaftliche Bauvorhaben betreffend Berechnung der Hofdüngeranlagen und eine aktuelle Nährstoffbilanz einzureichen.

Für zonenfremde Bauvorhaben sind folgende Unterlagen beizulegen:

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossfläche und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasster Planskizze beizulegen:

- Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)
- Seit 1.7.1972 bzw. 1.1.1980 ausgeführte Erweiterungen
- Geplante Erweiterungen

3. Natur- und Landschaftsschutz, Denkmalpflege

Sind Änderungen an einem geschützten Einzelobjekt vorgesehen?

Sind Naturobjekte betroffen (z.B. Hecken)?

Liegt das Bauvorhaben innerhalb eines Schutzgebietes (z.B. Landschafts-, Naturschutzgebiet)?
Wenn ja, in welchem:

Liegt das Bauvorhaben innerhalb einer Grundwasserschutzzone S oder im direkten Einzugsbereich einer genutzten Quelle?

4. Abwasserbeseitigung

Das landwirtschaftliche oder nicht landwirtschaftliche Vorhaben befindet sich:

- im Anschlussbereich einer öffentlichen Kanalisation
- ausserhalb des Anschlussbereichs einer öffentlichen Kanalisation
Alternative Abwasserbeseitigung:
 - Kleinkläranlage (Typ, Grösse):
 - Stapelung (abflusslose Grube), Volumen:
 - Abnahmevertrag mit Abwasserverband/Entsorgungsfirma:
 - Landwirtschaftliche Verwertung nach Vorgaben der Bundesvollzugshilfe
baulicher Umweltschutz in der Landwirtschaft, Beschreibung:
 - andere Abwasserreinigung oder -beseitigung, Art:

5. Naturgefahrennachweis

Gemäss Art. 8 der Vollzugsverordnung zur Bauverordnung ist für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen der Nachweis zu erbringen, dass am gewählten Standort keine Naturgefahren zu erwarten sind bzw. kein Gefährdungspotenzial geschaffen wird oder dass solche durch geeignete bauliche Massnahmen abgewendet werden können.

6. Rodungsgesuch

Für zonenfremde Bauten, Anlagen und Erschliessungen im Wald ist ein Rodungsgesuch einzureichen.

7. Unterschrift

Der/die Unterzeichnete/n bestätigt/en die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Bei Fragen zum Bauen ausserhalb der Bauzone wenden Sie sich bitte an: Fachstelle Raumentwicklung, Kantonale Koordinationsstelle Baugesuche, Kirchstrasse 2, 8750 Glarus, Tel. 055 646 64 33