

Gemeinde:
 Grundbuch:
 Eingang:
 Baugesuchsnr.:

Baugesuch

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft: (Adresse, Beruf, Tel.-Nr., E-mail)	
Projektverfasser: (Adresse, Tel.-Nr., E-mail)	
Grundeigentümer (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch): (Adresse, Tel.-Nr., E-mail)	

2. Bauvorhaben

- Neubau, neue Anlage
 An-/Umbau, Sanierung
 Nutzungsänderung
 Abbruch
 Projektänderung zu Baugesuch-Nr.

Strasse/Haus-Nr.:							
Parzelle-Nr.:							
Lagerbuch-Nr. (Gebäude-Nr.):							
Umschreibung des Vorhabens:							
Nutzungszone:							
Überlagerte Nutzungszone(n): (Gefahrenzonen, Schutzgebiete, etc.)							
Sondernutzungsplangebiet: (Überbauungs-, Baulinienplan, Datum)							
Grundstücksfläche:	m ²						
Anzahl Wohnungen:	1 Zi.	2 Zi.	3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.	7+ mehr Zi.
Bestehend:							
Neu:							
Total:							
Verwendungszweck der Wohnung/en (gemäss Verordnung über Zweitwohnungen):	<input type="checkbox"/> Erstwohnung/en <input type="checkbox"/> qualifiziert touristisch bewirtschaftete Wohnung/en <input type="checkbox"/> Zweitwohnung/en						
Anzahl Parkplätze:	Sammelgarage		Einzelgarage			Im Freien	
Bestehend:							
Neu:							
Total:							
Baukosten: Gebäude Umgebung Abstellplätze Total				Umbauter Raum nach SIA 416: m ³			

3. Verlangter Entscheid

- | | |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ordentliches Verfahren | Baurechtliche Bewilligung |
| <input type="checkbox"/> Meldeverfahren | nach Art. 66 und 76 RBG |
| <input type="checkbox"/> Bauermittlung | Vorentscheid nach Art. 69 RBG |

4. Ausnahme- / Spezialbewilligungen

(fette Schrift = Bewilligung/Zustimmung durch kantonale Amtsstelle)

Ausnahmebewilligung nach Art. 60 RBG *)	<input type="checkbox"/> Grenzabstand (-> Zustimmung der Nachbarn erforderlich) <input type="checkbox"/> Gebäudeabstand <input type="checkbox"/> Gebäudehöhe <input type="checkbox"/> Geschosszahl <input type="checkbox"/> Strassenabstand zu Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Strassenabstand zu Gemeindestrasse
Brandschutz	<input type="checkbox"/> Brandschutztechnische Baubewilligung <input type="checkbox"/> Bewilligung für die Erstellung oder Änderung einer wärmetechnischen Anlage <input type="checkbox"/> Bewilligung für das Aufstellen eines Druckbehälters, welcher nicht der Meldepflicht gemäss DGVV direkt der SUVA gemeldet werden muss.
Bauen ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> in der Landwirtschaftszone zonenkonform x) <input type="checkbox"/> im Wald zonenkonform x) <input type="checkbox"/> Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben *) x) <input type="checkbox"/> Nichtforstwirtschaftliches Bauvorhaben *) x)
Energie	<input type="checkbox"/> Entzug von Wärme mittels Erdsonde *) <input type="checkbox"/> Wärme- und Energieerzeugung *)
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Gewässerabstandsbereich oder innerhalb Gewässerbaulinie *) <input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen oder Überdeckung eines Gewässers *) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme *)
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten, Anlagen, Grabungen und Bohrungen in besonders gefährdeten Bereichen <input type="checkbox"/> Bohrungen <input type="checkbox"/> Nutzung von Grundwasser zu Wärmezwecken
Lärm	<input type="checkbox"/> Ausnahmebewilligung Baute in lärmbelastetem Gebiet *) <input type="checkbox"/> Erleichterung für lärmige Anlage *) <input type="checkbox"/> Ausnahmebewilligung Erschliessung lärmbelastete Zone*)
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Plangenehmigung aufgrund Arbeitsgesetz
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze *) <input type="checkbox"/> im Waldareal (Rodungsbewilligung, Zustimmung für Bauten/Anlagen) *) <input type="checkbox"/> Nichtforstliche Kleinbauten und Anlagen, die Waldfunktionen beeinträchtigen
Naturgefahren	<input type="checkbox"/> in Gefahrengebieten <input type="checkbox"/> Gefahrenbeurteilung, wenn ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/> keine Gefahrenbeurteilung nötig, da kein Gefährdungspotenzial vorhanden
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> schützenswertes Einzelobjekt <input type="checkbox"/> in Ortsbildschutzgebiet / ISOS-Objekt oder in dessen Einzugsbereich <input type="checkbox"/> in Moorlandschaft *) <input type="checkbox"/> in Naturschutzgebiet *) x) <input type="checkbox"/> Eingriff in Biotope und/oder Ufervegetation *) x)
Andere	<input type="checkbox"/> Materialentnahme *) <input type="checkbox"/> Materialablagerung *) <input type="checkbox"/> Baulicher Zivilschutz x) <input type="checkbox"/> Reklame an Kantonsstrasse <input type="checkbox"/>

*) Begründetes Gesuch erforderlich x) spez. Unterlagen erforderlich

5. Baugesuchsunterlagen

Die Unterlagen haben den bestehenden Zustand und den projektierten Zustand aufzuzeigen.

<i>Anzahl / Bezeichnung:</i>	<i>Plan-Nr.:</i>	<i>Massstab:</i>	<i>Datum:</i>
Katasterkopie (aktueller Grundbuchplan)			
Grundbuchauszug			
Baubeschrieb			
Situationsplan			
Grundrisse			
Schnitte			
Fassaden			
Umgebungsplan			
Kanalisations-/Entwässerungsplan			
Werkleitungsplan			
Nutzungsberechnung			
Fotos			
Meldeformular baulicher Zivilschutz			
Energienachweis			
Nachweis Schallschutz im Hochbau (SIA 181)			
Weitere Unterlagen:			

Bemerkungen/Hinweise

6. Unterschriften

Vollmachterteilung: Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit die nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname:

Telefon:

Adresse/Ort:

Ort, Datum:

Unterschrift Bauherrschaft:

Die Unterzeichneten bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum:

Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person:

Grundeigentümer/in:

Projektverfasser/in:

