|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bau und Umwelt  Kirchstrasse 2  8750 Glarus |  |  |

**Fragebogen für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone**

(Dieses Formular ist zusammen mit dem Baugesuch bei der Gemeinde einzureichen.)

|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde: |  |
| Bauherrschaft: |  |
| Vorhaben: |  |

**1. Art des Bauvorhabens**

Neubau

Erneuerung, Sanierung

Erweiterung

Abbruch und Wiederaufbau

Zweckänderung/Umnutzung mit baulichen Massnahmen

Zweckänderung/Umnutzung ohne bauliche Massnahmen

Innere Aufstockung

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (z.B. Agrotouristisches Angebot)

Andere, z.B. Erschliessung, Bodenverbesserung

**2. Nutzung**

zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft)

zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Forstwirtschaft)

zonenkonform Erschliessung (Land-/Forstwirtschaft)

zonenfremd Wohnen

zonenfremd Gewerbe

standortgebunden

**Angaben bei zonenkonformer landwirtschaftlicher Nutzung:**

Landwirtschaftliches Gewerbe

Produzierender Gartenbau

Vollerwerbsbetrieb

Nebenerwerbsbetrieb

Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Für Stallbauten, Hofdüngerlager, Laufhöfe, Silobauten und Hausumbau ohne Kanalisationsanschluss ist der Fragebogen für landwirtschaftliche Bauvorhaben betreffend Berechnung der Hofdüngeranlagen und eine aktuelle Nährstoffbilanz einzureichen.

**Für zonenfremde Bauvorhaben sind folgende Unterlagen beizulegen:**

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossfläche und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasster Planskizze beizulegen:

Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)

Seit 1.7.1972 bzw. 1.1.1980 ausgeführte Erweiterungen

Geplante Erweiterungen

**3. Natur- und Landschaftsschutz, Denkmalpflege**

Sind Änderungen an einem geschützten Einzelobjekt vorgesehen?

Sind Naturobjekte betroffen (z.B. Hecken)?

Liegt das Bauvorhaben innerhalb eines Schutzgebietes (z.B. Landschafts-, Naturschutzgebiet)?

Wenn ja, in welchem:

Liegt das Bauvorhaben innerhalb einer Grundwasserschutzzone S oder im direkten Einzugsbereich einer genutzten Quelle?

**4. Abwasserbeseitigung**

Das landwirtschaftliche oder nicht landwirtschaftliche Vorhaben befindet sich:

im Anschlussbereich einer öffentlichen Kanalisation

ausserhalb des Anschlussbereichs einer öffentlichen Kanalisation

Alternative Abwasserbeseitigung:

Kleinkläranlage (Typ, Grösse):

Stapelung (abflusslose Grube), Volumen:

Abnahmevertrag mit Abwasserverband/Entsorgungsfirma:

Landwirtschaftliche Verwertung nach Vorgaben der Bundesvollzugshilfe

baulicher Umweltschutz in der Landwirtschaft, Beschreibung:

andere Abwasserreinigung oder -beseitigung, Art:

**5. Naturgefahrennachweis**

Gemäss Art. 8 der Vollzugsverordnung zur Bauverordnung ist für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen der Nachweis zu erbringen, dass am gewählten Standort keine Naturgefahren zu erwarten sind bzw. kein Gefährdungspotenzial geschaffen wird oder dass solche durch geeignete bauliche Massnahmen abgewendet werden können.

**6. Rodungsgesuch**

Für zonenfremde Bauten, Anlagen und Erschliessungen im Wald ist ein Rodungsgesuch einzureichen.

**7. Unterschrift**

Der/die Unterzeichnete/n bestätigt/en die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

*Ort, Datum: Unterschrift:*

Bei Fragen zum Bauen ausserhalb der Bauzone wenden Sie sich bitte an: Fachstelle Raumentwicklung, Kantonale Koordinationsstelle Baugesuche, Kirchstrasse 2, 8750 Glarus, Tel. 055 646 64 33